SPRAWOZDANIE
BANKU WŁOŚCIAŃSKIEGO

w Poznaniu

Z CZYNNOŚCI W ROKU 1875.

ROK TRZECI.

W trzecim roku działalności naszéj obrót Banku był następujący:

Rachunek.	SUMMY.				SALDA.			
	WINIEN.		MA.		WINIEN.		MA.	
Kapitału Zakładowego	—	—	577,740	00	—	—	577,740	00
Funduszu Rezerwowego	—	—	3.206	00	—	—	3,206	00
Kassy.	1,988.197	60	1,984.504	55	3,693	05	—	—
Depozytów A.	42.635	00	42.896	48	—	—	261	48
Depozytów B.	2.207	00	11.642	45	—	—	9,435	45
Depozytów C.	175	40	19.669	80	—	—	19,494	40
Bieżący	635.249	84	603.408	68	31,841	16	—	—
Wexli.	1,488,215	98	1,140,999	74	347,216	24	—	—
Effektów.	156.404	70	109,475	75	46.928	95	—	—
Hypotek	236,672	80	44.775	50	191,897	30	—	—
Lombardów.	41.938	25	23,882	00	18,056	25	—	—
Zaliczek	701	60	955	05	—	—	254	05
Procentów	2,349	39	37.525	24	—	—	35.175	85
Prowizyi	12	95	4,039	98	—	—	4,027	03
Ruchomości.	2,368	85	—	—	2,368	85	—	—
Kosztów Handlowych.	10.573	89	1,180	53	9,393	36	—	—
Kosztów Organizacyi.	1,000	00	1,000	00	—	—	—	—
Dywidendy 1873	396	00	692	10	—	—	296	10
Dywidendy 1874	9,761	70	11,266	50	—	—	1,504	80
Tantyemy	534	00	534	00	—	—	—	—
Summa . . .	4,619,394	35	4,619,394	35	651,395	16	651,395	16

Kapitał Zakładowy w końcu roku 1874 wynosił M. 480,210,
w ciągu roku 1875 wpłacono 97,530,
tak że w końcu r. 1875 wynosił M. 577,740.

Przecięciowo pracowaliśmy w roku 1875 z Kapitałem Zakładowym wynoszącym M. 522,840. Dnia 15 sierpnia 1875 r. była płatną ostatnia t. j. dziesiąta rata na akcye Banku naszego. Do końca roku wpłacono I ratę na 2000 akcyi, II ratę na 1959, III na 1933, IV na 1929, V na 1911, VI na 1906, VII, VIII, IX i X ratę na 1905 akcyi, ogółem więc 19,258 rat po 30 marek czyli M. 577,740. Wskutek zalegania z wpłatą rat unieważniła Rada Nadzorcza na mocy §. 7. Ustaw w grudniu 1875 r. następujące numera „kwitów tymczasowych“: 33, 81, 115—120, 124, 159, 226—227, 264, 309, 369, 372, 451, 453, 480, 484, 509, 553—555, 572, 576, 585, 1201—1203, 1264—1267, 1376, 1393, i 1452—1453. W ogóle przeto unieważniono w r. 1874 i 1875 z 2,000 „kwitów tymczasowych“ 115. Ponieważ jednak na mocy osobnéj uchwały Rady Nadzorczéj 20 akcyi już po unieważnieniu odnośnych „kwitów tymczasowych“ Dyrekcya Banku sprzedała pierwotnym subskrybentom za dopłatę zaległych rat i 6% prowizyi zwłoki, dla tego jest wpłaconych całkowicie 1905 akcyi, a pozostało obecnie do dyspozycyi Banku tylko 95 akcyi, na które pierwotni subskrybenci wpłacili gotówką M. 6,240. Summa ta na mocy §. 7. Ustaw przeszła na własność Banku i została wpisaną jako zysk na Rachunek Zysków i Strat; co do dalszego jéj przeznaczenia szczegółową propozycyą przedstawiamy Szanownym Panom Akcyonaryuszom poniżéj przy podziale zysków.

Depozyta dzielą się u nas na cztery kategorye: 1º Depozyta A. każdego czasu (ewentualnie za 3 dniowém wypowiedzeniem) płatne przynoszą deponentom 3%; 2º Depozyta B. przy ćwierćroczném wypowiedzeniu 4%, 3º Depozyta C. przy półroczném wypowiedzeniu 5%. Oprócz tego należą właściwie do depozytowego interesu 4º summy złożone w Banku z prawem dysponowania niemi za pomocą *czeków;* od summ tych, które przeprowadzamy przez Rachunek Bieżący, płacimy 3%; wypłacamy je na żądanie zaraz lub najdaléj w 3 dni po prezentowaniu czeku. Interes czekowy rozpoczęliśmy dopiero w końcu października z. r. Obrót jego do 31 grudnia wynosił po każdéj stronie 52,167 Marek, saldo zaś w kredycie 31 grudnia wynosiło M. 6,706.70.

Depozyta A.	w końcu roku 1874 wynosiły	M. 3,685.00.
	wpłynęło w roku 1875	„ 39.211.48.
		„ 42,896.48.
	wypłaciliśmy w r. 1875	„ 42.635.00.
	pozostało w końcu r. 1875	M. 261.48.

Depozyta B.	w końcu roku 1874 wynosiły	M. 467.30.
	wpłynęło w r. 1875	„ 11.175.15.
		„ 11.642,45.
	wypłaciliśmy w roku 1875	„ 2.207.00.
	w końcu roku 1875 pozostało	M. 9,435.45.

Depozyta C.	w końcu roku 1874 wynosiły	M. 8,344.35.
	wpłynęło w ciągu r. 1875	„ 11.325.45.
		„ 19.669.80.
	wypłaciliśmy w roku 1875	„ 175.40.
	pozostało w końcu roku 1875	M. 19,494.40.

Przez **Rachunek Bieżący** oprócz wspomnianego powyżéj interesu czekowego przechodzą powierzane nam chwilowo przez różnych klientów summy, od których pospolicie nie płacimy procentu, np. na zakupno papierów, na wykupienie wexli lub tym podobne cele; tu także wchodzą depozyta każdego czasu płatne Spółek, wyłożone koszta przy protestowaniu wexli i t. d., wreście summy składane przez nas w depozyt Bankom i bankierom.

Dnia 31 grudnia 1875 r. *Debitorowie* na Rach. Bieżącym byli nam winni:

Banki	M. 38,193.75.	
Spółki	„ 91.80.	
Inni klienci za podkładką	„ 1,732.96.	M. 40,018.51.

Kredytorowie mieli u nas:

Spółki . .	M. 457,05.	
Czekowi, .	„ 6,706.70.	
Inni klienci	„ 1.013.60.	M. 8,177.35.
Saldo Debitorowie jak w bilansie . .		M. 31,841.16.

Rachunek Wexli	wynosił w końcu roku 1874	M. 212,992.00,
	zakupiliśmy w ciągu r. 1875 za	„ 1,275,223.98.
		„ 1,488,215.98,
	spłacono w ciągu r. 1875 wexli za . . .	„ 1,140,999.74.
	pozostało w portfelu w końcu 1875 r. . .	M. 347,216.24.

Dnia 31 grudnia inwentura wexli wykazała w portfelu 278 sztuk, z tych

218	wexli redyskontowanych Spółkom na	M. 240,871.00
33	„ osób prywatnych z ubezpieczeniem hyp. lub zastaw.	„ 49,185.24
27	„ dyskontowanych osobom prywatnym bez podkładki	„ 57,160.00
	Sª jak wyżéj . . .	M. 347,216.24

Effektów znajdowało się w początku 1875 r. w portfelu naszym podług kursu z 30/12 74 za Marek 34,883.55

w ciągu r. 1875 zakupiliśmy za	M. 121,521.15
	„ 156,404.70
sprzedaliśmy za	„ 109,475.75

Dnia 31 grudnia mieliśmy effektów zakupionych za „ 46,928.95, których wartość jednak wedle kursu z 30/12 75 okazała się przy inwenturze w wysokości. . . . . . „ 48,228.95

czyli więcéj M. 1,300.00; zysk ten składa się z bieżącego procentu, przewyżki prowizyi wziętéj nad zapłaconą i w części także z różnicy kursu. W portfelu naszym dnia 31 grudnia 1875 znajdowały się następujące papiery:

50	Tal. Nordd. Grund-Cred.-B.-Hyp.-Anth. z kup. od 1/4 75 à 100.90	M. 156.95
100	„ L. Rentowe Pozn. à 95.50	„ 289.50
400	„ 4% Nowe Pozn. L. Zast. à 93.25 z kup. od 1/7 75. . . .	„ 1,143.00
46,500	M. 4½% L. Zast. Zach. Pruskie à 100.30	„ 46,639.50
	Sª jak wyżéj	M. 48,228.95

Obrót interesu **lombardowego**, który w roku ubiegłym otworzyliśmy, wykazuje się dostatecznie z bilansu brutto. Dajemy zaliczki na papiery stały procent przynoszące, notowane na giełdzie berlińskiéj; na akcye zaś niektórych instytucyi wyjątkowo, i to najwyżéj do połowy kursu na krótkie termina.

Na **hypoteki** wypożyczyliśmy do końca r. 1874 na 35 nieruchomości	M.	117,765.45
w ciągu roku 1875 udzieliliśmy nowych pożyczek hypotecznych	„	118,907.35
	„	236,672.80
odpłacono zaś w ciągu roku 1875	„	44,775.50
było więc w końcu roku 1875 wypożyczonych na 55 nieruchomości.	M.	191,897.30

i to marek 157,826.80 na 46 gruntów wiejskich,
„ 34,070.50 na 9 nieruchomości miejskich,

razem M. 191,897.30 jak wyżéj. Na 4 hypoteki, które nie są jeszcze w zupełności uregulowane, pozostaje do wypłacenia M. 3,502.70, tak że nominalna wysokość naszych hypotek wynosi M. 195,400. Z hypotek wiejskich 2 w summie M. 36,000 są udzielone na krótki termin na większe posiadłości, zaraz po Nowém Towarzystwie Kredytowém; reszta zaś na grunta mniejsze na czas nieograniczony, z prawem każdorazowéj odpłaty i wypowiedzenia 3 — 6 miesięcznego. Kończą się nasze hypoteki wiejskie w randze M. 485,811 i ubezpieczone są na hektarach 1820,74,67, tak że na hektar przypada M. 266.80, czyli na morgę M. 66.70. Hypoteki miejskie kończą się M. 179,199 w obrębie assekuracyi M. 261,600, tak że stósunek assekuracyi do kapitału pożyczonego ma się jak 1000 do 684.

Rachunek **Zaliczek** reprezentuje zaliczki składane przy wnioskach o pożyczkę hypoteczną na koszta zbadania. W roku 1875 nadesłano 70 wniosków o pożyczkę hypoteczną, z których nieprzyjęto lub cofnięto 42, udzielono 8, niezałatwiono całkowicie 20; z lat dawniejszych pozostało niezałatwionych całkowicie 5.

Ruchomości powiększyły się w roku 1875 tylko o M. 78.50 przez zakupno kilku dzieł do biblioteki i drobniejszych sprzętów.

Koszta Handlowe powiększyły się w porównaniu do roku 1874 tylko o M. 885, głównie przez ustanowienie pensyi dla jednego z urzędników, który poprzednio w części jako wolontaryusz pracował. Co do szczegółów były następujące: pensye M. 6,991.55, komorne M. 990, materyały piśmienne M. 343.65, inseraty M. 473.38, portorya M. 163.76, podatki M. 272.88, różne M. 158.14; razem M. 9,393.36.

Z rachunku **Procentów** okazuje się, że zarobiliśmy			M.	35,175.85
Prowizyi wpłynęło			„	4,027.03
Na **Effektach** zarobiliśmy, jak powyżéj wykazano			„	1,300.00
Dochodzą do zysków wpłacone na unieważnione „kwity tymczasowe“ i na rzecz Banku przepadłe raty			„	6,240.00
Razem więc wynoszą zyski			M.	46,742.88
Odchodzą od tego Koszta Handlowe	M.	9393.36		
5% od ceny zakupna Ruchomości (§. 11. Ustaw) . .	„	168.85.		
Oprócz tego uchwaliła Rada Nadzorcza zaproponować Walnemu Zebraniu, aby wpłaty na przepadłe na rzecz Banku 95 akcyi zarezerwować na tak długo, aż akcye te sprzedane zostaną, w ilości	M.	6240.00		15,802.21
Pozostaje czystego zysku			M.	30,940.67

Wedle §. 12. Ustaw z téj sumy odpisuje się przedewszystkiém 4% dla Akcyonaryuszy, stósownie do dokonanych wpłat. Tym sposobem oprocentowałoby się:

za 4 kwartały	M.	480,210	4%	M.	19,208.40
za 3 „	„	29,400	„	„	882.00
za 2 „	„	29,520	„	„	590.40
za 1 kwartał.	„	23,280	„	„	232.80

Przecięciowy Kapitał przeto M. 522,840 daje po 4% M. 20,913.60		20,913.60
Pozostaje	M.	10,027.07
Od tego odchodzi (§. 12. Ustaw) 20% na Fundusz Rezerwowy	„	2,005.41
Z pozostałych	M.	8,021.66
odpisuje się po 10% tantyemy dla Zarządu i Rady Nadzorczéj (§. 12. Ustaw)	„	1,604.32
Pozostaje	M.	6,417.34
z których odchodzi jako superdywidenda (1%) dla Akcyonaryuszy	„	5,228.40
Resztę	M.	1,188.94

któréj w całkowitych markach jako superdywidendę rozdzielić nie można, należy wedle §. 12. i 13. Ustaw przypisać do Funduszu Rezerwowego. Tym sposobem przedstawia się drugostronny

Rachunek Zysków i Strat po 31 grudnia 1875.

	WINIEN.			MA.	
Do R. Kosztów Handlowych	9,393	36	Na R. Procentów	35,175	85
„ „ Ruchomości	168	85	„ „ Prowizyi	4,027	03
„ „ Rezerwy Akcyjnéj (wartość przep. akcyi)	6,240	00	„ „ Effektów	1,300	00
Z czystego zysku M. 30,940.67 odchodzi			„ „ Akcyi rezerwowanych (wpłacone raty na przepadłe na rzecz Banku akcye)	6,240	00
„ „ Funduszu Rezerwowego	3,194	35			
„ „ Dywidendy 1875 (5%)	26,142	00			
„ „ Tantyemy	1,604	32			
	46,742	88		46,742	88

Stan więc nasz majątkowy po 1 stycznia 1876 przedstawia następujący

Bilans po 1 stycznia 1876.

Aktywa.			Passywa.		
Gotówka	3.693	05	Kapitał Zakładowy	577,740	00
Wexle	347,216	24	Fundusz Rezerwowy	6,400	35
Hypoteki	191,897	30	Depozyta A. z 3 dniowem wypowiedzeniem	261	48
Effekta	48,228	95	Depozyta B. z 3 miesięcznem „	9,435	45
Lombardy	18,056	25	Depozyta C. z 6 „ „	19,494	40
C. C. Debitorowie	31,841	16	Zaliczki	254	05
Ruchomości	2,200	00	Dywidenda 1873	296	10
Akcye rezerwowane	6,240	00	Dywidenda 1874	1,504	80
			Dywidenda 1875	26,142	00
			Tantyema	1,604	32
			Rezerwa akcyjna	6,240	00
	649,372	95		649,372	95

Poznań, dnia 31 stycznia 1876.

Rada Nadzorcza.

M. hr. Kwilecki.

Przewodniczący.

Dyrekcya.

Dr. Rakowicz.

Zgodność powyższego sprawozdania z księgami Banku poświadcza

Komisya Rewizyjna.

Teodor Au. B. Leitgeber. St. Ch. Orłowski.

Drukiem J. Leitgebra w Poznaniu.